

南昌绿地国际会展中心二期项目

水土保持设施验收报告

建设单位： 南昌绿地申博置业有限公司

监测单位：江西融信环境技术咨询有限公司

2019年5月



生产建设项目水土保持方案编制单位水平评价证书

(正本)

单位名称：江西融信环境技术咨询有限公司
法定代表人：夏良安
单位等级：★★★(3星)
证书编号：水保方案(赣)字第0055号
有效期：自2018年10月01日至2021年09月30日

发证机构：中国水土保持学会
发证时间：2018年09月30日



生产建设项目水土保持监测单位水平评价证书

(正本)

单位名称：江西融信环境技术咨询有限公司
法定代表人：夏良安
单位等级：★(1星)
证书编号：水保监测(赣)字第0004号
有效期：自2017年07月21日至2020年09月30日

发证机构：中国水土保持学会
发证时间：2017年07月21日



单位地址：南昌市高新南大道3699号弘泰大厦12楼

项目联系人：胡赢

联系电话：18279166131

电子邮箱：136511845@qq.com

目 录

前言	1
1 项目及项目区概况	5
1.1 项目概况	5
1.2 项目区概况	9
2 水土保持方案和设计情况	12
2.1 主体工程设计	12
2.2 水土保持方案	12
2.3 水土保持方案变更	12
2.4 水土保持后续设计	13
3 水土保持方案实施情况	14
3.1 水土流失防治责任范围	14
3.2 弃渣场设置	14
3.3 取土场设置	14
3.4 水土保持措施总体布局	15
3.5 水土保持设施完成情况	16
3.6 水土保持投资完成情况	18
4 水土保持工程质量	20
4.1 质量管理体系	20
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定	22
4.3 弃渣场稳定性评估	25
4.4 总体质量评价	25

5 项目初期运行及水土保持效果	27
5.1 初期运行情况	27
5.2 水土保持效果	27
5.3 公众满意度调查	29
6 水土保持管理	31
6.1 组织领导	31
6.2 规章制度	31
6.3 建设管理	31
6.4 水土保持监测	32
6.5 水土保持监理	35
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况	37
6.7 水土保持补偿费缴纳情况	37
6.8 水土保持设施管理维护	38
7 结论	39
7.1 结论	39
7.2 遗留问题安排	40
8 附件及附图	41
8.1 附件	41
8.2 附图	54

前言

根据《南昌市城市总体规划（2003~2020）》，对南昌市城市整体发展思路提出“西进、东拓、北控、南延”的原则。其规划的总体格局为“一江两岸、一核两片，沿着赣江两端延伸、多点，多组团推进”。并将“依山傍水，两核拥江”列入城市核心区的规划中。本项目建设将加快南昌市国际经济、金融、贸易和航运中心建设步伐。项目从整体用地的分析入手，将自然要素、功能区块、视线景观等纳入统一体系，使得整个项目的用地布局、道路规划、空间组织等与基地的结合更具逻辑性。本项目的建成可带动当地交通、餐饮、住宿等相关产业的收入，是推进南昌市经济结构调整、加快经济增长方式转变的必由之路。南昌绿地申博置业有限公司在红谷滩新区建设南昌绿地国际会展中心二期项目。

南昌绿地国际会展中心二期项目位于南昌市红谷滩新区上饶大街以南，圭峰大道以东，怀玉山大道以西，规划 A8 路以北区域（JLH605-B03 地块）。该项目为新建工程，总占地面积为 5.52hm²，其中永久占地为 5.07hm²，临时占地为 0.45hm²。总建筑面积 199822.7 m²，计容面积 196843.5m²，不计容面积 2979.2m²。整个项目由酒店会议中心、1 栋 29 层超高层办公楼、1 栋 4 层商业展览及其他配套设施等组成。建筑密度为 45%，容积率为 3.0，绿地率为 27.97%。

本项目由建筑物区、道路广场区以及绿化景观区组成。本项目土石方挖填方总量 33.64 万 m³，其中：挖方总量 19.37 万 m³（剥离表土 0.42 万 m³，表土临时堆置在临时堆土场中，用于后期绿化回填土），填方总量 14.39 万 m³（表土回填 0.42 万 m³），经土石方调配平衡后，产生弃方 4.87 万 m³，弃方全部运至南昌绿地国际博览城 JLH302-A02 地块项目回填利用。本工程项目法人南昌绿地申博置业有限公司，总投资约为 10.31 亿元，其中土建投资约为 8.55 亿元，资金由企业自筹解决。工程于 2015 年 8 月开工建设，于 2018 年 2 月竣工，总工期 30 个月。

2015 年 1 月，上海尤安建筑设计股份有限公司编制完成《南昌绿地国际会展中心二期设计方案》；2015 年 4 月，南昌市发展和改革委员会下发的《关于南昌绿地申博置业有限公司南昌绿地国际会展中心二期项目备案的通知》（洪发改行备字[2015]68 号）；2017 年 3 月南昌绿地申博置业有限公司委托江西融

信环境技术咨询有限公司（本公司）编制《南昌绿地国际会展中心二期项目水土保持方案报告书》；编制单位于2017年6月完成水土保持方案报批稿。2017年6月15日南昌市水务局以洪水审批字（2017）69号《关于南昌绿地国际会展中心二期项目水土保持方案报告书的批复》同意本项目水土保持方案。本工程水土保持方案批复水土流失防治责任范围为 5.77hm^2 ，其中项目建设区面积为 5.52hm^2 ，直接影响区面积为 0.25hm^2 。本工程实际扰动面积为 5.52hm^2 ，均为建设区，无直接影响区，本工程实际发生防治责任范围 5.52hm^2 ，实际扰动范围较批复的防治责任范围面积减少了 0.25hm^2 。本工程水土保持方案估算投资183.04万元，实际完成水土保持设施总投资237.75万元。

本工程于2015年8月开始施工建设，2018年2月主体工程完工，2020年4月，南昌绿地申博置业有限公司委托江西融信环境技术咨询有限公司开展本工程水土保持监测工作。监测单位在完成监测任务后提交了《南昌绿地国际会展中心二期项目水土保持监测总结报告》。2020年4月委托江西融信环境技术咨询有限公司开展本工程水土保持设施验收技术服务工作，我公司接收委托后随即会同建设单位共同成立水土保持设施验收组，多次进入现场核查，配合建设单位召开水土保持设施验收协调会，并收集了设计、施工、监理和监测工作总结等水土保持验收的相关资料。建设单位依法编制了水土保持方案，开展了水土保持监测、监理工作，手续完备；水土保持工程管理、设计、施工、监理、财务等建档资料齐全。水土保持设施完成情况如下：

工程措施：表土剥离 0.42万 m^3 ，排水管2150m，雨水口72个，雨水井44个，场地平整 1.01hm^2 ，表土回填 0.42万 m^3 ；植物措施：园林景观绿化 1.01hm^2 ，植草砖 0.08m^2 撒播草籽 0.45hm^2 ；临时措施：集水井20个，临时排水沟1944m，临时沉沙池1个，苫布覆盖 0.79m^2 ，洗车槽1座，施工围墙950m。

南昌绿地国际会展中心二期项目水土保持设施共完成了土地整治工程、防洪排导工程、植被建设工程及临时防护工程等水土保持工程，项目共分为单位工程4个，分部工程16个，单元工程254个。其中单元工程合格250个，合格率100%，优良154个，优良率60.63%；本工程水土保持措施工程质量为合格。

综上所述，工程建设过程中落实了水土保持方案及其批复要求的各项水土保持措施，措施布设合理、质量合格率100%，有效的防治了水土流失。

本工程水土流失防治效果达到了方案确定的目标值，其中扰动土地整治率为 99.84%，水土流失总治理度为 99.35%，拦渣率为 97.80%，土壤流失控制比达到 1.05，林草植被恢复率为 99.35%，林草覆盖率为 27.90%，以上 6 项指标均达到了水土保持方案设定的目标值。

南昌绿地国际会展中心二期项目总体质量合格，达到了水土保持方案及批复的要求，六项防治目标达到方案设计及国家相关的标准，在建设过程中委托了水土保持监理、监测工作及水土保持设施验收报告编制工作，水土保持设施具备正常运行条件，且能持续、安全、有效运转，符合交付使用要求：水土保持设施的管理、维护措施已得到落实，具备开展水土保持专项验收的条件。在此基础上，我公司编制完成《南昌绿地国际会展中心二期项目水土保持设施验收报告》，水土保持设施验收合格。

在本工程水土保持设施验收工作过程中，得到了南昌绿地申博置业有限公司、监理单位、监测单位及各有关施工单位、项目所在地各级水行政主管部门等单位的大力支持和帮助，在此一并致谢！

南昌绿地国际会展中心二期项目水土保持设施验收特性表如下：

南昌绿地国际会展中心二期项目水土保持设施验收特性表

验收工程名称		南昌绿地国际会展中心二期项目		验收工程地点		南昌市红谷滩新区			
所在流域		长江流域		所属国家级及省级水土流失防治区		不涉及			
水土保持方案批复		2017年6月15日,洪水审批字(2017)69号							
工期		主体工程		2015年8月至2018年2月					
		水土保持设施		2015年8月至2018年2月					
防治责任范围		方案确定的防治责任范围		5.77hm ²					
		实际发生的防治责任范围		5.52hm ²					
方案拟定水土流失防治目标	扰动土地整治率		95%		实际完成水土流失防治指标	扰动土地整治率		99.82%	
	水土流失总治理		97%			水土流失总治理度		99.35%	
	土壤流失控制比		1.0			土壤流失控制比		1.05	
	拦渣率		97%			拦渣率		97.80%	
	林草植被恢复率		99%			林草植被恢复率		99.35%	
	林草覆盖率		27%			林草覆盖率		27.90%	
主要工程量		工程措施		a) 工程措施完成: 表土剥离 0.42 万 m ³ , 排水管 2150m, 雨水口 72 个, 雨水井 44 个, 场地平整 1.01hm ² , 表土回填 0.42 万 m ³					
		植物措施		b) 植物措施完成: 园林景观绿化 1.01hm ² , 植草砖 0.08m ² 撒播草籽 0.45hm ² ,					
		临时措施		c) 临时措施完成: 集水井 20 个, 临时排水沟 1944m, 临时沉沙池 1 个, 苫布覆盖 0.79m ² , 洗车槽 1 座, 施工围墙 950m					
工程质量评定		评定项目		总体质量评定		外观质量评定			
		工程措施		合格		合格			
		植物措施		合格		合格			
		临时措施		合格		合格			
投资		水土保持方案投资		696.56 万元					
		实际投资		684.66 万元					
工程总体评价		水土保持工程建设符合国家水土保持法律法规的要求, 各项工程安全可靠、质量合格, 总体工程质量达到了验收标准, 可以组织竣工验收。							
水土保持方案编制单位		江西融信环境技术咨询有限公司			主要施工单位		上海建工二建集团有限公司		
水土保持监测单位		江西融信环境技术咨询有限公司			监理单位		上海建浩工程顾问有限公司		
水土保持设施验收技术服务单位		江西融信环境技术咨询有限公司			建设单位		南昌绿地申博置业有限公司		
地址		南昌市高新南大道 3699 号			地址		江西省南昌市红谷滩新区		
负责人		胡赢			联系人		陈慧君		
电话		18279166131			电话		18079110211		
电子信箱		136511845@qq.com			电子信箱		78144964@qq.com		

1 项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

南昌绿地国际会展中心二期项目位于南昌市红谷滩新区上饶大街以南，圭峰大道以东，怀玉山大道以西，规划A8路以北区域（JLH605-B03地块）。项目中心地理坐标：N 28°36'41.40"，E 115°47'16.76"。

1.1.2 主要技术指标

该项目为新建工程，总占地面积为 5.52hm²，其中永久占地为 5.07hm²，临时占地为 0.45hm²。总建筑面积 199822.7 m²，计容面积 196843.5m²，不计容面积 2979.2m²。整个项目由酒店会议中心、1 栋 29 层超高层办公楼、1 栋 4 层商业展览及其他配套设施等组成。建筑密度为 45%，容积率为 3.0，绿地率为 27.97%。

本项目由建筑物区、道路广场区以及绿化景观区组成。本项目土石方挖填总量为 33.64 万 m³，其中：挖方总量 19.37 万 m³（包括表土剥离 0.42 万 m³），填方总量 14.39 万 m³（包括表土回填 0.42 万 m³），经土石方调配平衡后，产生弃方 4.87 万 m³，弃方全部运至南昌绿地国际博览城JLH302-A02地块项目回填利用。

1.1.3 项目投资

本工程项目的法人单位为南昌绿地申博置业有限公司，总投资约为 10.31 亿元，其中土建投资约为 8.55 亿元，资金由企业自筹解决。

1.1.4 项目组成及布置

项目由酒店会议中心、1 栋 29 层超高层办公楼、1 栋 4 层商业展览及其他配套设施等组成。根据其功能特性，划分为建筑物区、道路广场区以及绿化景观区。其中：建筑物防治区面积为 2.28hm²，包括酒店会议中心、1 栋 29 层超高层办公楼、1 栋 4 层商业展览。道路广场区占地面积为 1.78hm²，主要包括场地内道路及硬化的广场占地；绿化景观区占地面积为 1.01hm²，主要包括场地内建筑物周边、道路及硬化区旁边布置的景观绿化区域占地。

(1) 建筑物区

建筑物区面积 2.28hm²，包括酒店会议中心、1 栋 29 层超高层办公楼、1 栋 4 层商业展览。

(2) 道路广场区

道路广场区主要包括道路、广场、市政管网等，占地面积为 1.78hm²。规划原则：在坚持人车分流、安全高效的原则的同时，对道路结构的形态和尺度也进行研究，以便塑造合理的空间秩序、美观的形态布局。

(3) 绿化景观区

在道路周边、各栋建筑之间等均设置绿化区域，占地面积为 1.01hm²。绿化景观系统设计运用整体规划理念，通过点线面多层次绿化，将建筑与景观结合为一体。

1.1.5 施工组织及工期

项目区内过境交通干道密布，对外交通有枫生高速，城市内周边有国体大道、上饶大街等多条城市道路，与外界联系便利，内部施工道路沿主体设计中规划的场区主干道布设，施工交通条件总体较好；无需修建施工道路连接项目区内。本项目挖方均外运综合利用，填方均外购，不涉及取弃土场。施工工期 2015 年 8 月-2018 年 2 月。各参建单位一览表

表 1-1 本工程水土保持工程参建单位情况表

序号	参建单位	单位名称	工作内容
1	法人及建设单位	南昌绿地申博置业有限公司	项目建设单位
2	设计单位	上海尤安建筑设计股份有限公司	勘察、设计单位
3	主体监理单位	上海建浩工程顾问有限公司	主体工程施工管理
4	施工单位	上海建工二建集团有限公司	主体工程和水土保持工程施工
5	水土保持方案编制单位	江西融信环境技术咨询有限公司	水土保持方案编制
6	水土保持监测单位	江西融信环境技术咨询有限公司	水土保持监测
7	水土保持监理单位	上海建浩工程顾问有限公司	水土保持监理
8	质量监督单位	南昌市建设工程质量监督站	质量监督

该项目于 2015 年 8 月开工建设，2018 年 2 月主体工程完工，总工期 30 个月。主要分项工程进度如下：

施工准备（3 个月）：2015 年 8 月-2015 年 10 月；

建筑工程（23个月）：2015年11月-2017年6月；

道路工程（3个月）：2017年7月-2017年12月

排水工程（5个月）：2017年5月-2018年1月

景观绿化（4个月）：2017年7月-2018年1月

1.1.6 土石方情况

实际本项目土石方挖填总量为 33.64 万 m^3 ，其中：挖方总量 19.37 万 m^3 （包括表土剥离 0.42 万 m^3 ），填方总量 14.39 万 m^3 （包括表土回填 0.42 万 m^3 ），经土石方调配平衡后，产生弃方 4.87 万 m^3 ，弃方全部运至南昌绿地国际博览城 JLH302-A02 地块项目回填利用。

表 1-3 土石方情况表 单位：万 m^3

分区	分类	开挖	回填	调入		调出		借方		弃方	
				数量	来源	数量	去向	数量	说明	数量	说明
建筑物防治区①	表土	0.14				0.14	③				全部运至南昌绿地国际博览城 JLH302-A02 地块项目回填利用
	普通土	8.53	6.47							2.19	
	小计	8.66	6.47			0.14				2.19	
道路广场防治区②	表土	0.11				0.11	③				
	普通土	6.63	5.03							1.70	
	小计	6.74	5.03			0.11	③			1.70	
绿化景观防治区③	表土	0.06	0.42	0.24	①②						
	普通土	3.79	2.57							0.97	
	小计	3.85	2.88	0.24	①②					0.97	
施工管理防治区④	表土	0.12	0.12								
	普通土										
	小计	0.12	0.12								
合计	表土	0.42	0.42	0.24	①②	0.24	③				
	普通土	18.95	14.08							4.87	
	小计	19.37	14.51	0.24	①②	0.24	③			4.87	

备注：表格中挖填方工程量均为折算后的自然方。

1.1.7 征占地情况

本项目占地包括建筑物防治区、道路广场防治区、绿化景观防治区、施工管理防治区组成。总占地面积 5.52hm^2 ，按占地性质分，其中永久占地面积 5.07hm^2 、临时占地面积 0.45hm^2 ；按建设区域分，其中建筑物防治区 2.28hm^2 、道路广场防治区 1.78hm^2 、绿化景观防治区 1.01hm^2 ；占地类型均为空闲地。

表 1-2 工程占地情况表 单位: hm^2

序号	工程分区	占地性质	占地类型及面积	小计
			空闲地	
1	建筑物防治区	永久占地	2.28	2.28
2	道路广场防治区		1.78	1.78
3	绿化景观防治区		1.01	1.01
4	施工管理防治区	临时占地	0.45	0.45
合计			5.52	5.52

1.1.8 移民安置与专项设施改（迁）建

本项目无拆迁安置问题。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

(1) 地形地貌

建设项目的原始地貌类型主要为风化剥蚀低岗地貌，场地局部分布有低矮灌木及其他植被，地势总体起伏不大，原有地面标高变化在 22.60~39.0m 之间。

(2) 地质概况

项目区位于江南台隆构造单元的萍乡—乐平凹陷中，构造上主要受赣江大断裂的影响，基底为巨厚的泻湖相沉积层，第四系以来断裂构造不发育，新构造运动微弱，区域稳定性良好。

(3) 水文气象

① 水文

项目所涉及的水系主要是赣江、前湖、九龙湖。

赣江位于项目东侧约 2.4km，赣江是江西省第一大河流，就是其水量而言，是长江的第二大支流，总长 827km，流域面积 $8.3 \times 10^4 \text{km}^2$ ，水量充沛。位于长江中下游南岸，地理位置为东经 $113^\circ 30' \sim 116^\circ 40'$ ，北纬 $24^\circ 29' \sim 29^\circ 11'$ 之间。

九龙湖位于本项目南侧约 2.5km。其离南昌西站 4.4km，是该地区不可多得的水域资源。其水域面积约 2.21hm^2 。

前湖位于本项目西北侧约 5.1km，属于天然湖泊。前湖的水域面积 2.45km^2 。

本项目施工期间的场地雨水经临时沉沙池沉淀后排入上怀玉山大道的市政管网上的市政管网。建成后雨水经雨水管道收集后排入上饶大街等市政排水管

中，由市政排水管最终排入赣江。

②气象

项目区属亚热带湿润季风气候，气候温暖湿润，日照充足，由于受地理位置及季风的影响，形成了“春季多雨伴低温，春末初夏多洪涝，盛夏酷热有干旱，秋风气爽雨水少，冬季寒冷霜期短”的气候特征。项目区降水量充沛，多年平均降水量 1589mm（1956~2013），主要分布在 4~6 月份，占全年降雨量的 48.0%，10 年一遇 24h 最大降雨量 200.6mm；多年平均蒸发量为 1568mm（20cm 口径蒸发皿）。多年平均气温 17.6℃，年极端最高温度 40.3℃（1961 年 7 月 23 日），年极端最低温度 -9.9℃（1972 年 2 月 9 日）， $\geq 10^{\circ}\text{C}$ 活动积温 5226℃，年均日照时数为 1603.4h，年均无霜期 277d，多年平均风速 2.3m/s，最大风速 21.7m/s，年主导风向为北风或北东风。

（4）土壤与植被

①土壤

红谷滩新区的成土母质以第四纪红土、酸性结晶岩类、石英岩类和泥质岩类的风化物为主，并有大面积河湖冲积物分布。红壤、黄红壤为区域内分布最为广泛的土壤类型，发育完整，土层深厚，有机质含量高。项目建设区成土母质以第四纪粉质粘土、素填土为主，并有大面积河湖冲积物分布。土壤类型以红壤为主，部分其他草地存在表土，表土厚度为 0.20-0.40m。

②植被

红谷滩新区地带性山地植被为亚热带常绿阔叶林，植物区系成分主要由壳斗科、樟科、山茶科、木兰科、金缕梅科、漆树科、冬青科、蔷薇科和杜英科等常绿阔叶树组成。现状植被主要是处于不同逆行演替阶段的次生群落，如荒草、灌丛以及经人工营造的用材林、经济林、果木林以及防护林、风景林。项目建设区植被主要有构树、樟树、盐肤木、算盘子等，林草植被覆盖率约为 85%。

1.2.2 水土流失及防治情况

根据全国土壤侵蚀类型区划，项目区地处南方红壤丘陵区，土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主，容许土壤流失量为 $500\text{t}/(\text{km}^2 \text{ a})$ ，通过对本项目建设区域进行的水土流失调查、背景资料分析，原始地形地貌图及现场图片分析、图斑勾绘

可知，项目建设区原有轻度侵蚀面积为 0.03hm^2 。项目区年均土壤侵蚀总量为 4.08t ，平均土壤侵蚀模数为 $471\text{t}/(\text{km}^2 \text{ a})$ 。

2017年6月15日，南昌市水务局以洪水审批字（2017）69号对本项目水土保持方案进行批复，批复中明确本项目水土流失防治标准执行建设类项目一级标准。

在项目施工过程中，采取一系列有效的工程措施、植物措施以及临时措施。在树种选择方面，筛选了一批在水土保持和园林绿化方面表现较好植物品种。主要有樟树、桂花、红枫、朴树、栎树、红叶石楠、紫薇等。

雨水排放系统包括排水管和雨水口，沿道路布置，雨水管管径为 $\text{DN}300\sim\text{DN}500$ ；；施工过程中及时采用覆盖、排水、沉沙措施等，有效减少雨水冲刷，防治水土流失。

2 水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2015年1月，上海尤安建筑设计股份有限公司编制完成《南昌绿地国际会展中心二期设计方案》；2015年4月，南昌市发展和改革委员会下发的《关于南昌绿地申博置业有限公司南昌绿地国际会展中心二期项目备案的通知》（洪发改行备字[2015]68号）。

2.2 水土保持方案

2017年3月南昌绿地申博置业有限公司委托江西融信环境技术咨询有限公司（本公司）编制《南昌绿地国际会展中心二期项目水土保持方案报告书》；编制单位于2017年6月完成水土保持方案报批稿。2017年6月15日南昌市水务局以洪水审批字〔2017〕69号《关于南昌绿地国际会展中心二期项目水土保持方案报告书的批复》同意本项目水土保持方案。。

2.3 水土保持方案变更

参照水利部办公厅关于印发《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）》的通知（办水保〔2016〕65号）的规定，对本工程的建设内容作了一一排查，本工程不涉及水土保持方案变更，详见表 2-1。

表 2-1 水土保持方案变更分析一览表

序号	水土保持方案变更管理规定	本工程实际情况	是否需要变更
一	水土保持方案经批准后，生产建设项目地点、规模发生重大变化，有下列情形之一的，生产建设单位应当补充或者修改水土保持方案，报水利部审批		
(一)	涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区的；	本工程未涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区的；	否
(二)	水土流失防治责任范围增加 30% 以上的；	水土流失防治责任范围由 5.77hm ² 变为 5.52hm ² ，减少了 0.25hm ²	否
(三)	开挖填筑土石方总量增加 30% 以上的；	本工程实际挖填方总量 33.64 万 m ³ ，方案阶段挖填方总量 33.64 万 m ³	否
(四)	线型工程山区、丘陵区部分横向位移超过 300 米的长度累计达到该部分线路长度的 20% 以上的	本工程为非线型工程	否
(五)	施工道路或者伴行道路等长度增加 20% 以上的；	本工程施工道路充分利用市政道路，未涉及施工道路或者伴行道路	否
(六)	桥梁改路堤或者隧道改路堑累计长度 20 公里以上的。	本工程建设不涉及上述内容	否
二	水土保持方案实施过程中，水土保持措施发生下列重大变更之一的，生产建设单位应当补充或者修改水土保持方案，报水利部审批		
(一)	表土剥离量减少 30% 以上的；	本工程未涉及表土剥离量；	否
(二)	植物措施总面积减少 30% 以上的；	本工程水土保持方案阶段植物措施面积 1.54hm ² ，实际植物措施面积 1.54hm ² ；	否
(三)	水土保持重要单位工程措施体系发生变化，可能导致水土保持功能显著降低或丧失的。	本工程不存在上述情况	否
三	在水土保持方案确定的废弃砂、石、土、矸石、尾矿、废渣等专门存放地（以下简称“弃渣场”）外新设弃渣场的，或者需要提高弃渣场堆渣量达到 20% 以上的，生产建设单位应当在弃渣前编制水土保持方案（弃渣场补充）报告书，报水利部审批。	本工程无弃渣场	否

2.4 水土保持后续设计

无。

3 水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

3.1.1 水土流失防治责任范围变化对比

2017年6月15日南昌市水务局以洪水审批字〔2017〕69号《关于南昌绿地国际会展中心二期项目水土保持方案报告书的批复》同意本项目水土保持方案。批复文件确定本工程水土流失防治责任范围为 5.77hm^2 ，其中项目建设区面积共计 5.52hm^2 ，直接影响区面积 0.25hm^2 。

根据对建设区进行GPS动态监测、主体工程竣工图资料以及实际情况相结合，并根据施工实际情况调整，实际扰动面积为 5.52hm^2 。本工程实际发生防治责任范围 5.52hm^2 。详见下表3-1。

表 3-1 原方案设计与实际监测水土流失防治责任范围对照表

防治责任分区	方案设计防治责任范围			实际发生责任范围			增减情况		
	项目建设区	直接影响区	合计	项目建设区	直接影响区	合计	项目建设区	直接影响区	合计
建筑物区	2.28	0.07	2.35	2.28	0	2.28	0	0.07	0.07
道路广场区	1.78	0.05	1.83	1.78	0	1.78	0	0.05	0.05
绿化景观区	1.01	0.07	1.08	1.01	0	1.01	0	0.07	0.07
施工管理区	0.45	0.06	0.51	0.45	0	0.45	0	0.06	0.06
小计	5.52	0.25	5.77	5.52	0	5.52	0	0.25	0.25

3.1.2 水土流失防治责任范围变化原因及扰动控制情况

(1) 实际施工过程中未对征占地以外的区域产生影响，因此未涉及直接影响区，直接影响区面积减少 0.25hm^2 。

3.2 弃渣场设置

本项目未涉及弃渣场，所开挖弃方及时运至绿地南昌国际博览城JLH302-A02地块项目回填利用。

3.3 取土场设置

本项目未涉及取土。

3.4 水土保持措施总体布局

水土保持措施布局的评估，采用与方案对比评估的方法。实际实施的措施布局与方案报告书不矛盾，且能起到等效或更好的水土保持效果，则认为其措施布局是合理的。

根据本工程防治责任范围内各部分地貌类型、主体工程布局、施工工艺以及水土流失特点等，本工程水土保持防治区分为建筑物区、道路广场区、绿化景观区、施工管理区。重点区域为建筑物区以及道路广场区。重点防治时段为施工期。

根据上述分区，针对各分区造成的水土流失的特点，工程施工过程中采用以下水土保持措施布局，见表 3-2。

表 3-2 水土保持总体布局情况一览表

分区	采取措施			备注
	方案设计措施布局		实际完成情况	
建筑物防治区	工程措施	表土剥离	表土剥离	完成
	临时措施	集水井、临时排水沟	集水井、临时排水沟	完成
道路广场防治区	工程措施	排水管	排水管	完成
		表土剥离	表土剥离	完成
		雨水口	雨水口	完成
		雨水井	雨水井	完成
		植草砖	植草砖	完成
	临时措施	施工围墙、洗车槽	施工围墙、洗车槽	完成
		临时排水沟、临时沉沙池、苫布覆盖	临时排水沟、临时沉沙池、苫布覆盖	完成
绿化景观区	工程措施	表土剥离	表土剥离	完成
		表土回填	表土回填	完成
		场地平整	场地平整	完成
	植物措施	园林景观绿化	园林景观绿化	完成
	临时措施	苫布覆盖	苫布覆盖	完成
施工管理防治区	工程措施	表土剥离、表土回填	/	临时占地已建成公共绿地和停车场，无需本方案的措施
	植物措施	播撒草籽	/	
	临时措施	砼地面拆除	/	

根据上述分区，针对各分区的水土流失的特点，本工程实际施工过程中采取了工程措施、临时措施与植物措施相结合的综合治理方案。临时措施主要是

针对项目建设区产生的临时堆土、材料等场地进行了临时防护。植物措施主要是对项目建设区施工期间损坏的地表植被进行了及时恢复。

总之，本工程水土保持设施布设合理，效果明显，水土保持设施已发挥了初步的效能。

3.5 水土保持设施完成情况

南昌绿地国际会展中心二期项目主体工程于 2015 年 8 月开工，2018 年 2 月竣工。2015 年 8 月~2018 年 2 月完成了土地整治、雨排水管、园林景观绿化等工程措施和植物措施。实际完成水土保持措施与方案设计对比如下表 3-3。

表 3-3 实际完成水土保持措施与方案设计对比表

序号	工程名称	单位	方案设计量	实际实施量	增减量	实施时间
一	建筑物防治区					
1	表土剥离	万 m ³	0.14	0.14	0	2015.7-2015.8
2	临时排水沟	m	800	800	0	2016.1-2016.7
3	临时沉沙池	个	20	20	0	2016.1-2016.7
4	集水井	个	20	20	0	2016.1-2016.7
二	道路广场区					
1	表土剥离	万 m ³	0.11	0.11	0	2015.7-2015.8
2	排水管	m	2150	2150	0	2017.8-2018.1
3	雨水口	个	72	72	0	2017.8-2018.1
4	雨水井	个	44	44	0	2017.8-2018.1
5	植草砖	m ²	800	800	0	2017.9-2018.1
6	施工围墙	m	950	950	0	2015.6-2018.1
7	临时排水沟	m	1144	1144	0	2017.8-2018.1
8	临时沉沙池	个	7	7	0	2017.8-2018.1
9	苫布覆盖	hm ²	0.41	0.41	0	2017.8-2018.1
10	洗车槽	座	1	1	0	2015.6
三	绿化景观区					
1	场地平整	hm ²	1.01	1.01	0	2017.9-2017.12
2	表土剥离	万 m ³	0.06	0.06	0	2015.7-2015.8
3	表土回填	万 m ³	0.30	0.30	0	2017.8-2017.12
4	园林景观绿化	hm ²	1.01	1.01	0	2017.9-2018.1
6	苫布覆盖	m ²	0.38	0.38	0	2017.9-2018.1
四	施工管理区					
1	场地平整	hm ²	0.45	0.45	0	2017.12-2018.1
2	表土剥离	万 m ³	0.12	0.12	0	2017.12
3	表土回填	万 m ³	0.12	0.12	0	2018.1
4	砼地面拆除	hm ²	0.45	0.45	0	2017.12
5	撒播草籽	hm ²	0.45	0.45	0	2018.2

与方案相比较，实际完成水土保持措施与方案设计基本一致，施工过程中

增加了部分临时措施，通过增加苫布覆盖来减少地表裸露面积；取得更好的水土保持防治效果。

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 水土保持方案批复的估算投资

本工程水土保持总投资 696.56 万元，其中包括工程措施费 166.98 万元，植物措施费 350.94 万元，临时措施费为 65.08 万元，独立费用为 87.90 万元，基本预备费为 20.13 万元，水土保持补偿费为 5.52 万元。

3.6.2 水土保持工程实际完成投资

本工程水土保持实际总投资 684.66 万元，其中包括工程措施费 166.98 万元，植物措施费 350.94 万元，临时措施费为 65.08 万元，独立费用为 80.10 万元，基本预备费为 16.03 万元，水土保持补偿费为 5.52 万元。

工程实际完成水土保持投资与水土保持方案设计对比如下表 3-4。

表 3-4 实际完成水土保持投资与方案设计对比表 单位：万元

序号	工程或费用名称	方案设计	实际完成	投资对比
I	工程措施	166.98	166.98	0
一	建筑物区	1.98	1.98	0
二	道路广场区	159.02	159.02	0
三	绿化景观区	3.29	3.29	0
四	施工管理区	2.69	2.69	0
II	植物措施	350.94	350.94	0
一	道路广场区	0.73	0.73	0
二	绿化景观区	350.00	350.00	0
三	施工管理区	0.21	0.21	0
III	临时措施	65.08	65.08	0
一	建筑物区	54.72	54.72	0
1	建筑物区	8.95	8.95	0
2	道路广场区	43.37	43.37	0
3	绿化景观区	1.95	1.95	0
4	施工管理区	0.44	0.44	0
二	其他临时措施	10.36	10.36	0
IV	第四部分：独立费用	87.90	80.10	0
1	建设管理费	11.66	11.66	0
2	水土保持监理费	19.69	19.69	0
3	科研勘察设计费	33.95	33.95	0

4	水土保持监测费	10.61	7.31	-3.30
5	水土保持设施验收费	12.00	7.50	-4.50
I 至IV部分合计		670.91	663.11	-7.80
V	基本预备费	20.13	16.03	-4.10
VI	水土保持补偿费	5.52	5.52	0
VII	工程总投资	696.56	684.66	-11.90

3.6.3 水土保持投资变化原因

因为本方案为补报方案，补报方案编制时工程已全部完工，至验收阶段时现场无变化，方案所设计工程量均根据项目结算资料工程量为依据，设计工程量与实际工程量一致，因此工程措施费、植物措施费以及临时措施费较方案设计未产生变化。实际实施投资与设计投资相比有少量变化，投资变化的主要原因是：

1) 由于本项目水土保持监测工作滞后，在签订监测合同时，水土保持监测费用价格产生变化，与方案设计相比减少了 3.30 万元，水土保持设施验收费用属于市场行为，通过协商谈判，水土保持设施验收费相比方案设计减少 4.50 万元，因此独立费用共减少 7.80 万元。

(1) 2) 植物措施后期出现补植补种，并且平时抚育等费用，实际基本预备费产 16.03 万元，对比方案设计减少 4.10 万元。

4 水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

4.1.1 管理体系和管理制度

南昌绿地国际会展中心二期项目建设过程中，较全面的实行了项目法人负责制、招标投标制、建设项目监理制和合同管理制。对工程质量建立了“项目法人负责、监理单位控制、施工单位保证、政府职能部门监督”的管理体制。

工程建设中严格执行《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规。贯彻国家《建设工程质量管理条例》（国务院令[2000]第 279 号）、《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令[2000]第 293 号）和《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》。工程建设严格执行项目法人制、招投标制、工程监理制、质量监督制和第三方无损检测。在公司统一指导下，所有工程进行招标，择优选择施工队伍；委托具有丰富房地产建设监理经验的监理公司，并成立南昌绿地国际会展中心二期项目建设监理部对工程进行全过程监理；监理公司对建设工程进行全过程质量监督，在工程开工前办理工程质量监督手续，确保工程质量处于受控状态。

4.1.2 建设单位质量保证体系和管理制度

南昌绿地申博置业有限公司为加强工程质量管理，提高工程施工质量，实现“百年大计，质量第一”的工程总体目标，制定了一系列工程质量管理制度和措施；制定了《工程建设管理大纲》、《工程质量管理办法》、《中间验收及质量监督程序》、《施工工艺要求》、《质量评比办法》等标准。在工程质量管理项目划分中，水土保持工程分散在其中，实行统一管理。

按照国家法律法规和规程规范，严格执行项目法人责任制、招标投标制、建设监理制、合同管理制。同时根据形势发展和工程建设需要，将工程质量、工作进度、工程投资管理渗透到建设全过程，确保工程建设的顺利进行。工程建设实现高效率、高质量、高速度、低成本，使工程质量达到 100% 合格。

工程建设质量目标实行以项目质量业主负责、监理单位控制、设计和施工单位保证和政府部门监督、技术权威单位咨询为基础，相互检查，相互协调补充为保证的质量管理体制。为具体协调、统一工程质量管理工作的，工程建设指

挥部组织设计、质监、监理、施工等参建各方的主要单位共同组成了工程建设质量管理处和工程建设技术管理处，参与日常质量安全管理，对各单位质量工作进行协调、督促和检查，组织参加单元工程、分部工程、工程材料及中间产品的检验与验收。对工程质量、安全和文明施工实施有效管理。

4.1.3 设计单位质量保证体系和管理制度

设计单位优化了设计方案，确保了图纸质量。

- a) 严格按照国家、有关行业建设法规、技术规程、标准和合同进行设计，为工程的质量管理和质量监督提供技术支持。
- b) 建立健全设计质量保证体系，层层落实质量责任制，签订质量责任书，并报建设单位核备。加强设计过程质量控制，按规定履行设计文件及施工图纸的审核、会签批准制度，确保设计成果的正确性。
- c) 严格履行施工图设计合同，按批准的供图计划及工程进度要求提供合格的设计文件和施工图纸。
- d) 对施工过程中参建各方发现并提出的设计问题及时进行检查和处理，对因设计造成的质量事故提出相应的技术处理方案。
- e) 在验收中，对施工质量是否满足设计要求提出评价。
- f) 设计单位按监理工程师需要，提出必要的技术资料，项目设计大纲等，并对资料的准确性负责。

4.1.4 监理单位质量保证体系和管理制度

监理单位编制了监理规划、监理实施细则和监理工作制度等一系列规章制度，保证了工程监理工作的需要。

水土保持专项监理单位与主体工程监理积极配合，在与主体监理联合开展工作，水土保持监理单位采用旁站式现场监理，检查水土保持工程的完成情况与完成质量，其主要完成以下方面内容：

- a) 与主体工程监理单位进行配合作为工程监理部的一员，参与到主体工程监理中涉及到水土保持工程的内容，采取旁站式监理。
- b) 根据《水土保持监理实施细则》的项目划分情况，对水土保持分部工程质量进行评定，对存在问题的部分提出整改意见和建议。

c) 按照《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006)及相关技术规范及规程,对在建项目的水土保持进行了进度控制、投资控制及质量控制。

4.1.5 施工单位质量保证体系和管理制度

施工单位质量管理体系和管理制度如下:

a) 根据水土保持有关法规、技术规程、标准规定以及设计文件和施工合同进行的要求进行施工,规范施工行为,对施工质量严格管理,并对其施工的工程质量负责。

b) 建立健全质量保证体系,制定和完善岗位质量规范、质量责任及考核办法,层层落实质量责任制,明确工程各承包单位的项目经理、项目总工程师、各职能部门、各班组、工段及质检员为主的施工质量管理体系,严格实行“三检制”,层层把关,做到质量不达标不提交验收;上道工序不经验收或验收不合格不进行下道工序施工。

c) 按合同规定对进场的工程材料、工程设备及苗木进行试验检测、验收、保管。保证所提交的证明施工质量的试验检测数据的及时性、完整性、准确性和真实性。

d) 竣工工程质量必须符合国家和行业现行的工程标准及设计文件要求,并向指挥部提交完整的技术档案、试验成果及有关资料。

e) 正确掌握质量和进度的关系,对质量事故及时报告监理工程师,对不合格工序坚决返工,并配合建设单位、监理单位和质量检查部门的督促和指导工作。

f) 本着及时、全面、准确、真实的原则,要求施工单位具有完整的质量自检记录、各类工程质量签证、验收记录、设计和施工变更记录及建设日记等。对已完成质量评定的分部工程、单位工程的各项施工原始记录、质量签证、单元工程质量评定及其它有关文件资料按档案管理要求及时整理。

g) 工程完工后,施工单位对单元工程质量严格按照相关技术规范进行自评,自评合格后,再由监理单位进行抽查。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

根据《水土保持工程措施质量评定规程》（SL336—2006），工程质量评定主要是以单元工程评定为基础的，其评定等级分为优良、合格和不合格三级。分部工程质量评定，合格标准为：①单元工程质量全部合格；②中间产品质量及原材料质量全部合格。优良标准为：①单元工程质量全部合格，其中有 50% 以上达到优良，主要单元工程、重要隐蔽工程及关键部位的单元工程质量优良，且未发生过任何质量事故；②中间产品和原材料质量全部合格。

单位工程质量评定，合格标准为：①分部工程质量全部合格；②中间产品质量及原材料质量全部合格；③外观得分率达到 70% 以上；④施工质量检验资料齐全。优良标准为：①分部工程质量全部合格，其中有 50% 以上达到优良，主要分部工程质量优良，且未发生过重大质量事故；②中间产品质量全部合格，其中混凝土拌和物质量达到优良，原材料产品质量合格；③外观得分率达到 85% 以上；④施工质量检验资料齐全。

工程项目质量评定，合格标准为单位工程质量全部合格；优良标准为单位工程质量全部合格，其中有 50% 以上达到优良，且主要单位工程质量优良。

表 4-1 水土保持项目划分情况表

单位工程	不同分区	分部工程	单元工程划分原则	单元工程数量
土地整治工程	绿化景观区	场地平整	每 1hm ² 为一个单元工程, 不足 1hm ² 单独作为一个单元工程	1
	施工管理区			1
	绿化景观区	表土回填	每 0.05 万 m ³ 为一个单元工程, 不足 0.05 万 m ³ 单独作为一个单元工程	6
	施工管理区			3
	建筑物区	表土剥离	每 0.05 万 m ³ 为一个单元工程, 不足 0.05 万 m ³ 单独作为一个单元工程	3
	施工管理区			3
	道路广场区	表土剥离	每 0.05 万 m ³ 为一个单元工程, 不足 0.05 万 m ³ 单独作为一个单元工程	3
	绿化景观区	表土剥离	每 0.05 万 m ³ 为一个单元工程, 不足 0.05 万 m ³ 单独作为一个单元工程	2
施工管理区	砼地面拆除	每 0.1hm ² 为一个单元工程, 不足 0.1hm ² 单独作为一个单元工程	5	
防洪排导工程	道路广场区	排水管	每 100m 为一个单元工程, 不足 100m 单独作为一个单元工程	22
	道路广场区	雨水井	每个为一个单元工程	44
	道路广场区	雨水口	每个为一个单元工程	70
植被建设工程	道路广场区	植草砖	每 100m ² 为一个单元工程, 不足 100m ² 单独作为一个单元工程	8
	绿化景观区	园林景观绿化	每 0.1hm ² 为一个单元工程, 不足 0.1hm ² 单独作为一个单元工程	11
	施工管理区	撒播草籽	每 0.1hm ² 为一个单元工程, 不足 0.1hm ² 单独作为一个单元工程	1
临时防护工程	建筑物区	集水井	每个为一个单元工程	20
	建筑物区	临时排水沟	每 100m 为一个单元工程, 不足 100m 单独作为一个单元工程	9
	建筑物区	临时沉沙池	每 1 个为一个单元工程	4
	道路广场区	施工围墙	每 100m 为一个单元工程, 不足 100m 单独作为一个单元工程	10
	道路广场区	临时排水沟	每 100m 为一个单元工程, 不足 100m 单独作为一个单元工程	12
	道路广场区	临时沉沙池	每 1 个为一个单元工程	7
	道路广场区	苫布覆盖	每 1000m ² 为一个单元工程, 不足 1000m ² 单独作为一个单元工程	5
	道路广场区	洗车槽	每 1 座为一个单元工程	1
	绿化景观区	苫布覆盖	每 1000m ² 为一个单元工程, 不足 1000m ² 单独作为一个单元工程	4

4.2.2 各防治分区工程质量评定

项目各防治分区工程质量评定如下表 4-2。

表 4-2 项目各防治分区工程质量评定表

防治分区	分部工程	单位	完成数量	单元工程个数	工程验收情况				分部工程质量评定等级
					合格	优良	合格率	优良率	
建筑物区	表土剥离	万 m ³	0.14	3	3	3	100%	100%	优良
	集水井	个	20	20	20	12	100%	60%	优良
	临时排水沟	m	800	8	8	6	100%	75.0%	合格
	临时沉沙池	个	4	4	4	3	100%	750%	
道路广场区	表土剥离	万 m ³	0.11	3	3	3	100%	100%	优良
	排水管	m	2150	22	22	22	100%	100%	合格
	雨水口	个	72	72	72	36	100%	50%	合格
	雨水井	个	44	44	44	22	100%	50%	合格
	植草砖	m ²	800	8	8	4	100%	50%	合格
	施工围墙	m	950	10	10	3	100%	30.0%	合格
	临时排水沟	m	1144	12	12	6	100%	50.0%	合格
	临时沉沙池	个	7	7	7	4	100%	55.56%	优良
	苫布覆盖	hm ²	0.41	5	5	1	100%	20%	合格
洗车槽	座	1	1	1	1	100%	100%	优良	
绿化景观区	表土剥离	万 m ³	0.06	2	2	2	100%	100%	优良
	场地平整	hm ²	1.01	2	2	2	100%	100%	优良
	表土回填	万 m ³	0.30	6	6	6	100%	100%	优良
	园林景观绿化	hm ²	1.01	11	11	9	100%	81.81%	优良
	苫布覆盖	hm ²	0.38	4	4	2	100%	50%	合格
施工管理区	场地平整	hm ²	0.45	1	1	0	100%	0%	合格
	表土剥离	万 m ³	0.12	2	2	2	100%	100%	优良
	表土回填	万 m ³	0.12	3	3	3	100%	100%	优良
	砼地面拆除	hm ²	0.45	5	5	5	100%	100%	优良
	撒播草籽	hm ²	0.45	1	1	1	100%	100%	优良
合计				254	254	154	100%	60.63%	合格

4.3 弃渣场稳定性评估

本项目未涉及弃渣场。

4.4 总体质量评价

水土保持措施完成情况：

土地整治工程：建筑物区表土剥离 0.14 万 m³；道路广场区表土剥离 0.11 万 m³；绿化景观区完成表土剥离 0.06 万 m³，场地平整 1.01hm²，表土回填 0.30 万 m³；施工管理区表土剥离 0.12 万 m³，场地平整 0.45hm²，表土回填 0.12 万 m³，砼地面拆除 0.12 万 m³；

防洪排导工程：道路广场区完成排水管 2150m，雨水井 44 个，雨水口 72 个；

植被建设工程：绿化景观区完成园林景观绿化 1.01hm²，植草砖 800m²；

临时防护工程：建筑物区完成集水井 20 个，临时排水沟 800m，临时沉沙池 7 个；道路广场区完成施工围墙 950m，临时排水沟 1144m，临时沉沙池 7 个，苫布覆盖 4100m²，洗车槽 1 座；绿化景观区完成苫布覆盖 3800m²。

本工程水土保持工程措施从原材料、中间产品至成品质量合格，建筑物外形尺寸规则，外表美观，质量符合设计和规范要求。水土保持措施共分为单位工程 4 个，分部工程 16 个，单元工程 254 个。其中单元工程合格 254 个，合格率 100%，优良 154 个，优良率 60.63%；本工程水土保持措施工程质量为优良。

5 项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

本项目水土保持工程主要工程措施已全部完工，经过一段时间试运行，证明水土保持工程措施质量很好，运行正常，未出现安全稳定问题，工程维护及时到位，效果显著。

经过近一段时间的试运行，水土保持设施已充分发挥了水土保持功能，但运行中建设单位进一步加强了各建设区域的巡检和维护工作，加强水土保持措施的管理和维护，对损坏的工程措施及时维修，成活率偏低的植物措施适时采取了补植措施。

5.2 水土保持效果

根据水土保持监测成果，结合本工程建设前后遥感评估组采用无人机遥测结合人工量测的方法，核算扰动土地总面积、扰动土地整治面积、水土流失总面积、水土流失达标面积、可恢复林草植被面积、建筑物及硬化面积、林草植被总面积。并应用以上数据核算监测单位提供的水土保持监测单位提供的六项指标值。

5.2.1 扰动土地整治率

南昌绿地国际会展中心二期项目的扰动土地面积为 5.52hm^2 ，植物措施面积 1.54hm^2 ，建筑物及硬化面积 3.97hm^2 ，根据计算公式得到扰动土地整治率为 99.82%，达到了防治标准。详见下表 5-1。

表 5-1 项目建设各监测区扰动土地整治率统计表 单位： hm^2

防治分区	项目建设区面积	实际扰动面积	扰动土地整治面积				扰动土地整治率 (%)
			工程措施面积	植物措施面积	建(构)筑物及场地道路硬化面积	小计	
建筑物区	2.28	2.28	/		2.28	2.28	100.0
道路广场区	1.78	1.78	/	0.08	1.69	1.77	99.48
绿化景观区	1.01	1.01	/	1.01	/	1.01	100
施工管理区	0.45	0.45	/	0.45		0.45	
合计	5.52	5.07	0	1.54	3.97	5.51	99.82

5.2.2 水土流失总治理度

该工程项目建设占地面积 5.52hm^2 ，建筑物及硬化面积为 3.97hm^2 ，除建筑物及硬化面积，尚有 1.55hm^2 水土流失面积需要治理。在工程建设期间，采取了一系列措施治理水土流失，共计治理水土流失面积 1.54hm^2 。经计算得出水土流失总治理度 99.35% ，达到防治标准。各分区水土流失治理度计算结果见表 5-2。

表 5-2 项目建设各监测区水土流失总治理度统计表 单位： hm^2

监测分区	实际扰动面积	建(构)筑物及场地道路硬化面积	水土流失面积	扰动土地治理面积			扰动土地整治率(%)
				工程措施面积	植物措施	小计	
建筑物区	2.28	2.28	/	/		/	/
道路广场区	1.78	1.69	0.09	/	0.08	0.08	/
绿化景观区	1.01	/	1.01	/	1.01	1.01	100
施工管理区	0.45		0.45		0.45	0.45	
合计	5.52	3.97	1.55	/	1.54	1.54	99.35

5.2.3 拦渣率

根据工程建设过程中的土石方量调查结果，在施工过程中实施了有效地拦挡措施，使土壤流失量降到了最低。由此计算得出，本项目临时堆土 0.31万m^3 ，有效拦渣量 0.30万m^3 ，拦渣率为 97.80% ，达到了设计 97.0% 的标准。拦渣率指标评价合格。

5.2.4 土壤流失控制比

根据《土壤侵蚀分类分级标准》(SL190-2007) 及本工程水土保持方案，结合工程所在区域的土壤侵蚀类

型与强度，本工程区的容许土壤流失量为 $500\text{t}/(\text{km}^2\text{a})$ 。截至 2020 年 4 月该工程项目治理后的平均土壤侵蚀强度达到 $475\text{t}/(\text{km}^2\text{a})$ ，土壤流失控制比平均为 1.05，达到了防治标准。

5.2.5 林草植被恢复率

根据监测结果，项目建设区可恢复植被面积为 1.55hm^2 ，已恢复植被面积 1.54hm^2 ，林草植被恢复率达到 99.35% ，达到了防治标准。详见下表 5-3。

表 5-3 各时段监测区林草植被恢复率统计表 单位: hm^2

防治分区	实际扰动面积	建(构)筑物及场地道路硬化面积	工程措施面积	可恢复林草植被面积	已恢复林草植被面积	林草植被恢复率(%)
建筑物区	2.28	2.28	/	/		/
道路广场区	1.78	1.69	/	0.09	0.08	88.89
绿化景观区	1.01	/	/	1.01	1.01	100
施工管理区	0.45	/	/	0.45	0.45	100
合计	5.52	3.97	/	1.55	1.54	99.32

5.2.6 林草覆盖率

该工程建设区面积为 5.52hm^2 ，目前林草总面积为 1.54hm^2 ，林草植被覆盖率平均达到 27.90%。达到了防治标准。详见下表 5-4。

表 5-4 各监测区林草覆盖率统计表 单位: hm^2

防治分区	实际扰动面积	林草植被面积	林草覆盖率(%)
建筑物区	2.28	/	4.5
道路广场区	1.78	0.08	100
绿化景观区	1.01	1.01	100
施工管理区	0.45	0.45	100
合计	5.52	1.54	27.90

5.3 公众满意度调查

依据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》(GB/T22490-2008)要求,我们通过向工程周边公众问卷调查的方式,收集公众参拟验收项目水土保持方面的意见和建议。本次调查,对工程周边的居民共发放调查表 20 份,收回 20 份,为使调查结果具有代表性,调查对象选择不同职业、不同年龄段的公众。根据统计,被调查者基本情见表 5-5。

表 5-5 调查对象基本情况一览表

统计类别	统计结果			
调查对象	个人	20 人	单位	0
性别	男性	13 人	女性	7 人
年龄	<40 岁	8 人	≥40 岁	12 人
学历	初中及以下	5 人	高中及以上	15 人
职业	职工	18 人	农民	2 人
住所距离	500m以内	8 人	500m以外	12 人

被调查 20 人中,20 人认为项目的建设对当地经济有促进作用,20 人认为

工程周边林草植被生长情况良好，20 人认为项目施工中没有乱堆乱弃现象，20 人认为施工过程中存在覆盖围挡等临时措施，20 人认为施工对周边环境无影响。满意度调查情况见表 5-6。

表 5-6 满意度调查表

序号	调查项目	评价内容	人数
1	本工程建设对当地经济的影响	好	19
		一般	1
2	项目周边林地、草地生长情况的看法	好	19
		一般	1
3	施工中是否存在乱堆、乱弃现象	不存在	20
		存在	0
4	本工程是否存在围挡、覆盖等措施	是	20
		不是	0
5	本工程对周围环境带来有害影响	有影响	0
		无影响	20
6	工程对周围经济、环境有利的影响	修建道路	5
		增加排水设施	15
		增大绿地面积	10

6 水土保持管理

6.1 组织领导

南昌绿地申博置业有限公司为加强工程质量管理，提高工程施工质量，实现“百年大计，质量第一”的工程总体目标，制定了一系列工程质量管理制度和措施，成立了南昌绿地国际会展中心二期项目工程建设指挥部，负责本工程的具体建设工作。成立水土保持工作领导小组，负责本工程水土保持工程日常工作；制定了规章制度，明确了各参建单位的水土保持责任。

水土保持相关措施施工单位：上海建工二建集团有限公司

水土保持方案编制单位：江西融信环境技术咨询有限公司；

水土保持监理单位：上海建浩工程顾问有限公司

水土保持监测单位：江西融信环境技术咨询有限公司

水土保持设施验收单位：江西融信环境技术咨询有限公司

6.2 规章制度

项目建设过程中，严格执行《中华人民共和国水土保持法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，贯彻国家《建设工程质量管理条例》（国务院令〔2000〕第 279 号）、《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令〔2000〕第 293 号）和《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》。水土保持工作组设定了指导思想、制定了质量目标、树立了组织原则、完善了组织机构、明确了成员职责，全面负责项目水土保持工作的管理与协调，承担项目水土保持方案的落实、工程质量以及与地方关系的协调等工作。在项目管理上先后制定了《工程管理制度》、《工程质量监督工作标准》、《工程结算工程量审核制度》、《施工现场管理制度》、《单位（分部、单元）工程开工审批制度》等制度，逐步建立了一整套适合本工程的制度体系，保证了工程有序建设和管理。

6.3 建设管理

本项目水土保持工程措施实施由主体工程施工单位通过招投标确定，植物绿化措施实施单独进行招标。施工单位具有相应的施工资质，具备一定技术、人才、经济的大中型企业，自身的质量保证体系完善，水土保持工程施工合同

执行情况良好。

水土保持措施伴随主体工程同时施工，2015年8月至2018年2月完成了土地整治工程、雨排水管、绿化等措施的施工。水土保持临时工程伴随主体工程同步实施，水土保持工程进度满足主体工程和水土保持的要求。

6.4 水土保持监测

一、水土保持监测委托、实施时间以及季报、年报报送

南昌绿地申博置业有限公司于2020年4月委托江西融信环境技术咨询有限公司开展本项目水土保持监测工作，签订水土保持监测工作技术服务合同，确定了双方职责，明确了监测任务、监测时段及监测费用。签订技术服务合同后，江西融信环境技术咨询有限公司及时成立了监测组，组织监测技术人员进入现场，进行踏勘工作。2020年5月按照相关技术规范及技术服务合同的要求，结合现场实际情况，编写完成了《南昌绿地国际会展中心二期项目水土保持监测总结报告》，报送业主与上一级监测网统一管理。

二、监测项目部的组成

监测单位根据工程施工进度和监测实施方案开展水土保持监测工作。根据项目需要成立水土保持监测小组，开展现场监测工作。负责日常监测工作及监测点布置工作，根据项目开展情况实时报送监测观测数据，每季度完成监测季度报告表。负责监测前期和验收相关报告的组织编写，日常监测工作的技术指导、组织协调和技术核查（质量把关）等工作。本项目投入监测总工程师1人，监测工程师2人。

表 6-1 本工程水土保持监测人员组成及分工

姓名	性别	职称/职务	专业	监测分工
李伟	男	总监测工程师	水土保持	全面负责项目监测工作的组织、协调、实施和监测成果质量
胡赢	男	监测工程师	水土保持	全面负责监测数据的采集、整理、校核和汇总
				负责编制监测实施方案、监测季度报告、监测年度报告、监测总结报告等
廖小波	男	监测工程师	水土保持	协助工程师完成监测数据的采集和整理
				负责监测原始记录、文档、图件、成果的管理

三、监测点位布设、监测方法以及监测频次

根据项目区现有的水土流失类型、强度等，并结合各建设区的具体施工工艺情况，确定水土保持重点监测地段和部位，从本工程水土流失预测结果看，水土流失主要发生在施工区域，因此，在可能造成严重水土流失的区域，布设水土保持监测点位进行定位监测。

本项目布设共 4 个调查样地监测点，对水土流失因子、水土流失形式、土壤流失量等进行及时监测，及时掌握项目施工过程中的水土流失状况和水土保持工程效果，对水土保持工程效益进行分析评价。监测点位布设详见表 6-2。水土保持监测技术方法以及监测频次见表 6-3、水土流失因子监测要求及监测频次见表 6-4。

表 6-2 监测点位一览表

监测区域	监测地点	监测点类型	监测点数
道路广场区	道路排水处	调查样地	1 个
绿化景观区	植物生长处	调查样地	3 个

表 6-3 水土保持监测方法以及监测频次一览表

监测内容	监测指标		监测方法	监测频次
	指标名称	指标内容		
水土保持措施实施	工程措施	措施类型、数量、实施进展以及完好程度	收集资料、查阅施工、监理资料、抽样调查，选取典型断面进行实地量测	2次
	植物措施	措施类型、数量、实施进展、生长状况及保存情况	收集资料、查阅技术资料和设计文件、抽样调查，设置植物样方、网格法等综合分析绿化以及水土保持效果	2次
	临时措施	措施类型、数量及实施进展	收集资料、查阅施工、监理资料、抽样调查	2次
水土保持防治效果	治理措施合格情况	验收合格的治理措施项目(或面积)	收集资料、查阅施工、监理及建设单位统计资料	2次
	土壤流失控制比	治理后的土壤流失量	抽样调查	2次
	拦渣率	实际拦渣量	抽样调查	2次
	扰动土地整治率	实际整治面积	详查	2次
	林草植被恢复率	已恢复植被面积及可恢复植被面积	详查、抽样调查	2次
	林草覆盖率	实际完成的植物措施面积	详查、抽样调查	2次

表 6-4 水土流失因子监测要求及其监测频次一览表

因子类型	指标名称	监测要求	监测频次
地形	地理位置	用经度、纬度坐标表示	1次
	地貌形态类型及分区	中、小地貌形态, 侵蚀地貌形态特征, 类型及组合, 分布与流失强度分区的关系	1次
	相对高差	最大高程、最小高程及高差	1次
	坡面特征	地面起伏程度、平均坡度、坡长与坡形及其变化范围, 采用定位观测与调查监测的方法	1次
气象	气候类型与分区	气候类型特征与水土流失关系	1次
	降水量	最大年降雨量、最小年降雨量、多年平均降雨量和丰水年、枯水年、平水年的比例分配	4次
	侵蚀性降雨	多年的均值及变化范围、特征值	4次
	气温	多年平均值, 年度最大值、最小值	4次
	≥10℃积温	多年均值	4次
	无霜期	多年平均值, 年度最大值、最小值	4次
	蒸发量	多年平均值, 年度最大值、最小值	4次
	太阳辐射与日照	区内多年辐射与日照均值, 最大值和最小值	4次
土壤	地面组成物质	根据地面物质中的土类进行划分	1次
	土壤类型	土壤种属及分布面积	1次
	土壤质地	主要土种的机械组成	1次
	有效土层厚度	主要土种有效土层厚度以及分布面积	1次
	土壤密度	区内主要土种密度	1次
	土壤含水量	主要土种土壤含水量	2次
植被	植被类型与植物种类组成	植被类型以及植被生长情况	2次
	郁闭度	主要乔木的郁闭度变化情况	2次
	盖度	监测区内灌木、草本植物盖度变化情况	2次
	植被覆盖度	植草植被变化情况	2次
自然资源	土地资源利用状况	区内耕地、林地、未利用地等变化情况	1次
	水资源利用状况	项目区内水资源总量、开发利用方式	1次
地质	地层岩性特征	项目区内岩性特征	1次

6.5 水土保持监理

一、水土保持监理委托、实施时间

2020年3月, 建设单位委托上海建浩工程顾问有限公司开展水土保持专项监理工作。现场监理工作过程中, 监理单位依据批复的水土保持方案, 制定了水土保持工作内容和相关制度, 监督水土保持工作落实情况。

水土保持监理工程师根据工程项目特点, 针对各种环境有害因素, 制定水

水土保持“三同时”监理控制计划，并制定详细的监理实施细则。依据相关法律法规规定和合同要求，督促施工单位实施各项水土保持措施、严格按设计要求和施工规范组织施工。

水土保持项目实施过程中，监理单位对承包人定期进行水土保持方面的教育，采取定期和不定期的水土保持检查、监督和指导，发现问题及时下发整改指令、对于严重违规行为进行处罚等方法。从而遏制了水土保持违规违法行为，保证了水土保持措施的落实。

二、监理内容

根据本工程施工监理合同范围内水土保持项目工作内容和特点，监理单位有针对性的实施了进度、质量、投资及安全控制，主要包括以下几方面内容：

(1) 督促承包人建立完善的水土保持管理体系。

(2) 审批承包人所报的水土保持措施；对水土保持措施的落实进行全面监控，对专项水土保持设施建设进行全过程现场监理，防止和减轻水土流失。

(3) 参加有关水土保持工作例会及有关水土保持管理、工程检查、工程验收等活动；组织召开水土保持问题现场协调会。

(4) 审核合同文件中的技术条款，对文件合规性提出审核意见。

(5) 结合现场实际情况，向业主提出水土保持措施的施工进度、工程设施质量和维护管理等工作建议，通过业主部门的工作协调，加快水土保持措施施工进度、加强工程设施质量管理和维护管理，确保水土保持设施的建设和运行满足相关要求。

(6) 监理过程记录、影像和过程管理资料整理及归档。

三、监理过程及范围

根据合同约定和工程进度要求，主要进行施工现场监理工作。监理工作严格依据现行规范和标准、施工图、施工承包合同、监理服务合同，执行“三控制、两管理、一协调”的监理工作。

监理单位在监理工作中以质量控制为核心，水土保持监理工作方式以巡视为主，旁站为辅，并辅以必要的仪器监测。监理工作中对开工申请、工序质量、中间交工等采取严格检查的方法进行监督与控制；对于重要部位、关键工序、隐蔽工程等，实施全过程、全方位、全天候的旁站监理制度，要求旁站人在施

工现场必须坚守岗位，尽职尽责，对施工质量进行全国监控，检查承包人的各种施工原始记录并确认，记录好监理日志。巡视过程中若发现问题，水土保持监理工程师即要求承包人限期整改；整改过程中，水土保持监理工程师及时跟踪、检查。

合同是施工监理开展工作的依据。监理工程师无论是进行质量控制，还是进行进度控制或计量支付，均按合同要求进行监理工作。合同执行过程中，监理工程师督促合同双方全面履行合同，公正地解决工程变更主体工程监理单位一并承担。通过查阅工程监理规划和水土保持监理工作总结报告，监理单位根据工程实际情况，制定了较合理的监理方案，采用合理可行、可操作性强的监理方法开展监理工作；监理成果为水行政部门的监督检查和工程水土保持专项竣工验收提供了数据基础。

由于质量控制工作到位，各建设区域完成了土地整治工程、防洪排导工程、植被建设工程、临时防护工程等水土保持工程施工质量均符合要求，合格率100%。各防护工程均按照合同要求执行，进度符合要求，投资合理，均未发生安全事故、安全文明施工情况良好，安全工作处于受控状态。

工程施工过程中，水土保持监理工程师严格执行国家水土保持法律法规和本工程有关水土保持的规定及合同要求，将已批复的项目水土保持方案报告中设计的各项水土保持措施，对批复的各项水土保持措施及投资，进行了细化和优化设计，从水土保持的角度加以认证。核定确认水土保持工程总投资为237.75万元，资金足额到位，并按期支付给施工单位。严格落实了水土保持管理制度和相应措施，最大限度避免或减少水土流失影响，水土保持项目符合设计要求，各项水土保持指标符合相关要求和标准。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

水行政主管部门未对本项目进行过监督检查。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

2017年6月15日，南昌市水务局以《关于南昌绿地国际会展中心二期项目水土保持方案报告书的批复》（洪水审批字（2017）69号）确定本项目应缴纳水土保持补偿费5.52万，建设单位按照水土保持方案批复的要求足额缴纳水土

保持补偿费 5.52 万元。详见附件 4 水土保持补偿费缴纳凭证。

6.8 水土保持设施管理维护

本工程已建成的水土保持设施在运行期的管理维护工作，由南昌绿地申博置业有限公司负责。管护单位指派专人负责各项设施的日常管护，要求对工程措施不定期检查，出现异常情况及时修复和加固；植物苗木等不定期抚育，出现死亡情况及时补植、更新，保证水土保持设施正常运行。

从目前的运行情况看，水土保持管理责任明确，规章制度落实到位，水土保持设施运行正常。

7 结论

7.1 结论

通过水土保持设施验收,南昌绿地申博置业有限公司针对本项目水土保持设施建设情况,主要形成以下结论:

1) 建设单位十分重视工程建设中的水土保持工作,按照有关水土保持法律、法规的规定,编报了水土保持方案报告书,并上报南昌市水务局审查、批复。

2) 开展了水土保持监理、监测工作。

3) 各项水土保持设施按批准的水土保持方案及其设计文件建成,符合主体工程和水土保持的要求,达到了批准的水土保持方案和批复文件的要求。

4) 水土保持设施建设质量合格,工程措施结构稳定、排列整齐、外型美观;植物绿化生长良好,林草覆盖率达到较高的水平;临时工程评定资料齐全,完成情况良好。水土保持工程措施和植物措施合格率均达到 100%,本项目水土保持设施质量评定为合格。

5) 本项目水土保持措施落实情况良好,水土保持防治效果明显,工程水土流失防治责任范围内的水土流失得到了较为有效的治理,水土保持设施运行正常。

6) 水土保持投资使用符合审批要求,管理制度健全。

7) 水土保持设施的后续管理、维护措施已经落实,具备正常运行条件,且能持续、安全、有效运转,符合交付使用要求。

8) 通过对本项目周围群众进行的公众意见调查发现,总体上公众认为工程建设能对经济环境带来有利的影响。工程对当地经济产生了积极的促进作用。

9) 本工程水土保持工作制度完善,档案资料保存完整,水土保持工程设计、施工、监理、财务支出、水土保持监测报告等资料齐全。

综上所述,验收单位认为:水土保持工程建设符合国家水土保持法律法规及技术规范的有关规定和要求,水土保持工程总体工程质量合格,达到了水土保持方案及批复的要求,基本完成了水土流失预防和治理任务,水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值,符合水土保持设施验收的条件,同意该项目水土保持设施通过验收。

7.2 遗留问题安排

1) 建议建设单位加强工程运行中水土保持措施的管理和维护,对损坏的工程措施及时维修,成活率偏低的植物措施适时采取补植。

本工程进入运行期,由南昌绿地申博置业有限公司负责项目区内的水土保持设施的管护工作,将继续加强水土保持管护工作,确保水土保持设施正常运行并发挥效益。

8 附件及附图

8.1 附件

附件 1：项目建设及水土保持大事记

附件 2：项目备案文件

附件 3：水土保持方案批复文件

附件 4：水土保持补偿费缴纳凭证

附件 5：生产建设项目水土保持设施单位工程验收鉴定书

附件:6：重要水土保持单位工程验收照片集

附件 1：项目建设及水土保持大事记：

(1) 2015 年 1 月，上海尤安建筑设计股份有限公司编制完成《南昌绿地国际会展中心二期设计方案》；

(2) 2015 年 4 月，南昌市发展和改革委员会下发的《关于南昌绿地申博置业有限公司南昌绿地国际会展中心二期项目备案的通知》（洪发改行备字[2015]68 号）；

(3) 2015 年 11 月，取得建设用地规划许可证（地字第 360100201501185 号）；

(4) 2016 年 1 月，取得不动产权证（赣（2016）南昌市不动产权第 1010990 号）；

(5) 2017 年 3 月南昌绿地申博置业有限公司委托江西融信环境技术咨询有限公司（本公司）编制《南昌绿地国际会展中心二期项目水土保持方案报告书》；编制单位于 2017 年 6 月完成水土保持方案报批稿。2017 年 6 月 15 日南昌市水务局以洪水审批字〔2017〕69 号《关于南昌绿地国际会展中心二期项目水土保持方案报告书的批复》同意本项目水土保持方案。

(6) 2020 年 4 月建设单位委托江西融信环境技术咨询有限公司开展本项目水土保持监测以及水土保持设施验收工作。

附件 2：项目备案文件

南昌市发展和改革委员会

洪发改行备字[2015]68 号

关于南昌绿地申博置业有限公司南昌绿地国际会展中心二期 项目备案的通知

南昌绿地申博置业有限公司：

报来申请备案的材料已收悉。经审查，该项目符合国家相关产业政策，予以备案。现将项目主要内容备案如下：

一、项目名称：南昌绿地国际会展中心二期项目。

二、项目建设地点：南昌市红谷滩新区腾龙大道以南，新龙大道以东，龙岗大道以西，规划 A8 路以北区域（JLH605-B03 地块）。

三、项目的主要建设内容及规模：该项目包括 1 栋 29 层的办公楼、1 栋 23 层的五星级酒店、4 层商业展览裙房、4 层会议中心裙房、连接一期的外部连廊及地下室等公建设施。

项目总用地面积 50728.70 平方米，总建筑面积 199822.70 平方米，其中计容建筑面积 152175.90 平方米，不计容建筑面积 47646.80 平方米。

总机动车停车位 773 个，其中地面停车位 129 个，地下停车位 644 个。

四、项目总投资为 103149.28 万元（含土地费），资金来源为企业自筹。

五、建设期限：2 年。

请你们严格按照国家、省及我市有关法规，尽快落实项目建设各项条件，项目建设要严格按照环保、安全设施与主体工程“三同时”要求进行，落实节能措施，提高能源利用效率。

本备案有效期两年，逾期未建设，本备案事项自行失效，项目实施过程中主要内容发生重大变化的应当重新备案。



南昌市发展和改革委员会办公室

2015 年 4 月 15 日印发

(信息公开形式：主动公开)

附件 3：水土保持方案批复文件

南昌市水务局文件

洪水审批字（2017）69 号

关于南昌绿地国际会展中心二期项目 水土保持方案报告书的批复

南昌绿地申博置业有限公司：

你单位“关于请求审批《南昌绿地国际会展中心二期项目水土保持方案报告书》的请示”已收悉。我局进行了认真审查，现将审查意见批复如下：

一、南昌绿地申博置业有限公司南昌绿地国际会展中心二期项目位于南昌市红谷滩新区上饶大街以南，圭峰大道以东，怀玉山大道以西，规划A8路以北区域（JLH605-B03地块）。项目总占地面积为 5.52hm^2 ，其中永久占地为 5.07hm^2 ，临时占地为 0.45hm^2 ；总建筑面积为 199822.7m^2 ，计容建筑面积 196843.5m^2 ；主要建设内容包括：酒店会议中心、1栋29

层超高层办公楼、1 栋4 层商业展览及其他配套设施等组成。项目容积率3.0，建筑密度45%，绿地率27.97%。挖填方总量33.64万m³，其中挖方19.37万m³，填方14.39万m³；项目总投资约为10.31 亿元，其中土建投资约为8.55 亿元；本工程已于2015年8月开工建设，计划于2018年2月竣工，总工期30个月。

二、方案编制依据充分，其内容达到《开发建设项目水土保持技术规范》（GB50433—2008）初步设计深度。

三、项目区属亚热带湿润季风气候区，年均气温17.6℃，多年平均降水量1589mm，年平均风速2.3m/s；项目区属风化剥蚀低岗，土壤类型为红壤；项目区地带性植被为亚热带常绿阔叶林；土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主，土壤容许流失量500t/km²·a；根据江西省人民政府《关于江西省水土保持规划（2016~2030）的批复》，南昌市为易发生水土流失的区域。

四、水土流失预测内容全面，预测时段及预测方法基本可行。经预测，本项目建设扰动地表面积 5.52 hm²，损坏水土保持设施面积 5.52 hm²。本工程建设可能造成水土流失量为 1109 t，其中新增的水土流失量为 1051 t。

五、本方案各项水土保持措施实施后，至设计水平年

(2019年), 水土流失防治目标为: 扰动土地整治率 95%、水土流失总治理度 97%、土壤流失控制比 1.0、拦渣率 95%、林草植被恢复率 99%、林草覆盖率 27%。

六、同意本方案确定的水土流失防治责任范围为 5.77hm², 其中项目建设区 5.52hm², 直接影响区 0.25hm²。

七、同意本方案项目建设区划分为建筑物防治区、道路广场防治区、绿化景观防治区、施工管理防治区 4 个防治区。

八、同意本方案提出的水土流失防治措施总体布局及实施进度安排, 要严格按照批复的水土保持方案确定的进度组织实施水土保持工作。

九、基本同意水土保持投资概算, 其中水土保持补偿费 5.52 万元, 请于批复后 15 日内按照规定缴纳, 逾期不缴纳, 将遵照《中华人民共和国水土保持法》第五十七条之规定, 实施行政处罚。

十、其它要求

1、你单位应按照批复的方案加强项目建设过程中的水土保持管理, 切实落实各项水土保持措施, 有效防止产生新的人为水土流失, 并积极配合和主动接受市水土保持部门的依法监督检查。

2、如发生工程后续设计变更，应及时报市水行政主管部门审查同意。

3、按照《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》的规定，在项目投入运行前你单位应及时申请并配合我局进行水土保持设施的竣工验收。

此复



抄 送：南昌市水土保持委员会办公室、南昌市水行政综合执法支队

南昌市水务局办公室

2017年6月15日印发

附件 4: 水土保持补偿费缴费凭证

江西省政府非税收入一般缴款书(报查) (2013)

2017 年 07 月 20 日 处罚决定书号: No 01920043

称	南昌绿地中博置业有限公司		收	全	南昌市财政局	
号	199221746384		款	账	号 188261018110301398X1	
户银行	中国银行南昌北支行		人	开	户银行 江西银行八一支行	
单位名称	南昌市水土保持监察大队		收	单	单位代码 1160200089	
目编码	收入项目名称	单	位	量	收	缴标准
10492	水土保持设施补偿费				1%	55,200.00
合计金额(大写) 伍万伍仟贰佰元整					¥:	55,200.00

上列款项已收妥并划转收款人账户

银行盖章

单位主管 会计 复核 记账 复核 记账 出纳 年 月 日

电脑打印 手写无效

中国银行股份有限公司南昌北支行
非税收入专用章
2017.07.27
他用无效

第四联：单位作记账凭证并换取收据联
银行收款签章后，由缴款人转执收

附件 5：分部工程和单位工程验收签证资料

附件 6：重要水土保持工程验收照片



项目区景观绿化



项目区景观绿化



项目区景观绿化



项目区景观绿化



项目区景观绿化



生态停车场

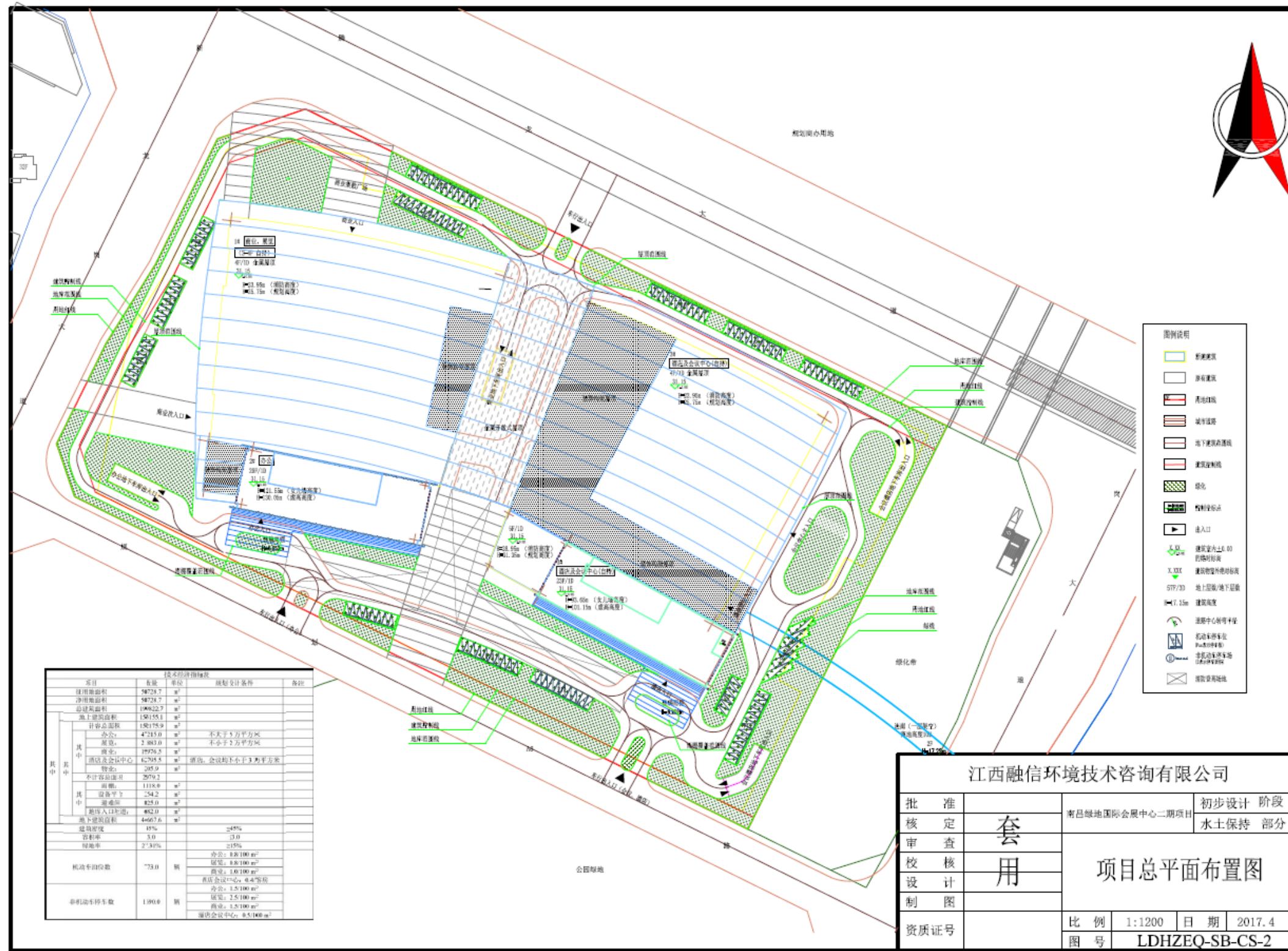
8.2 附图

附图 1：总平面布置图

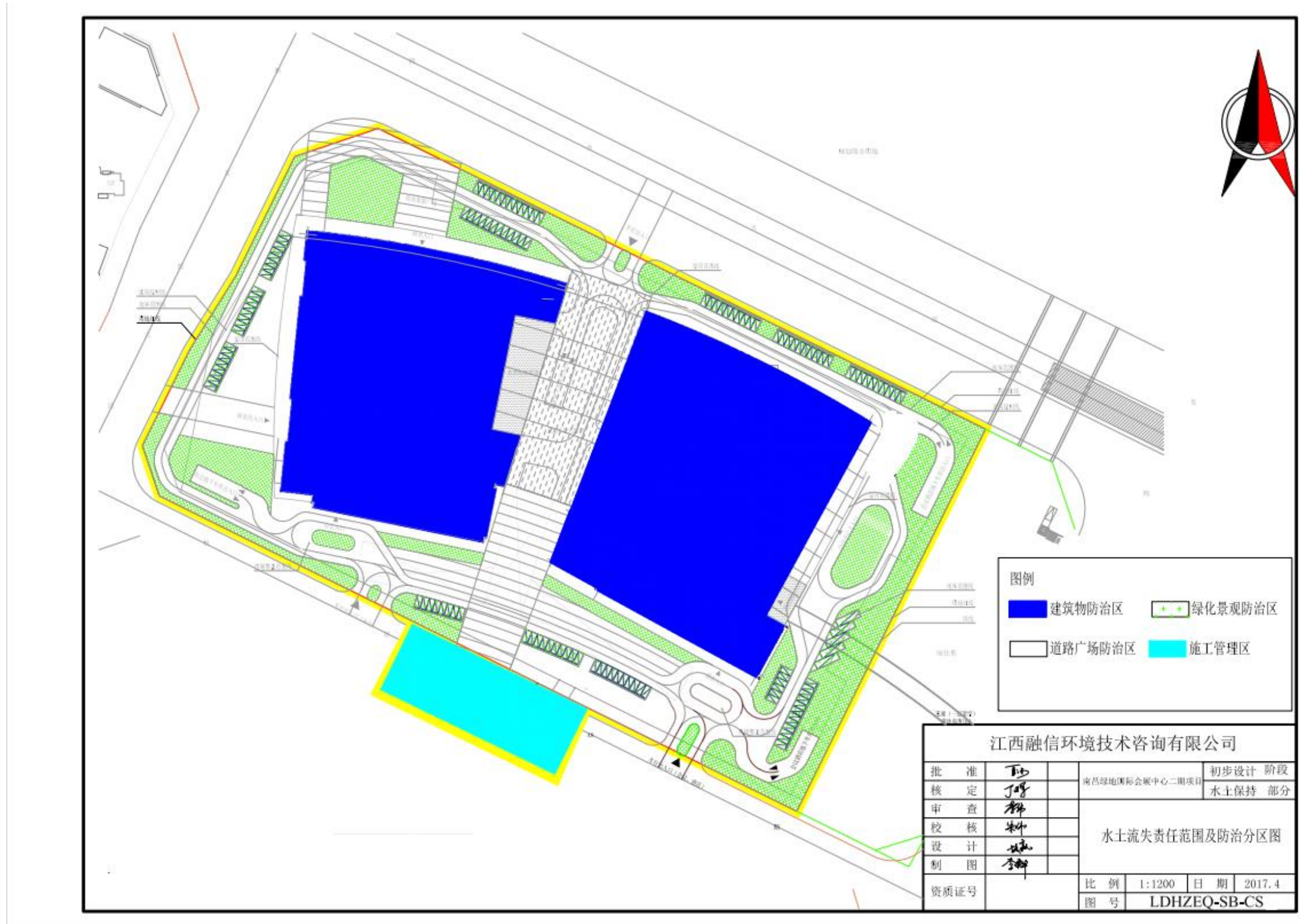
附图 2：本工程水土流失防治责任范围图

附图 3：本工程水土保持措施布设竣工验收图

附图 1: 项目区总平面布置图



附图 2: 项目区水土流失防治责任范围及防治分区图



附图 3：本项目水土保持措施竣工验收图

