

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 南昌青山湖万达广场项目
项 目 编 号 湖发改行字（2017）第 50 号
建 设 地 点 南昌市青山湖区
验 收 单 位 南昌青山湖万达广场置业有限公司

2019 年 4 月 23 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	南昌青山湖万达广场项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	南昌青山湖万达广场置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	青山湖区农业水务局，湖农水字[2017]115号，2017年11月1日		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2017年7月~2018年12月		
水土保持方案报告编制单位	江西融信环境技术咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	\		
水土保持监测单位	江西融信环境技术咨询有限公司		
水土保持施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
水土保持监理单位	安徽省建设监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	江西融汇环保技术有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(水保[2017]365号),南昌青山湖万达广场置业有限公司于2019年月日在青山湖区主持召开了南昌青山湖万达广场项目水土保持设施验收会。参加会议的有建设单位南昌青山湖万达广场置业有限公司,设计单位重庆市设计院,水土保持方案编制单位江西融信环境技术咨询有限公司、水土保持监测单位江西融信环境技术咨询有限公司,水土保持施工单位中国建筑第二工程局有限公司、水土保持监理单位安徽省建设监理有限公司、水土保持设施验收报告编制单位江西融汇环保技术有限公司等单位的代表,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表抽查了工程现场,查阅了各参建设单位提供的有关技术资料,听取了设计单位、施工单位、监理单位、水土保持方案编制单位、水土保持设施验收报告编制单位等关于水土保持设施自验情况、水土保持方案编制、监理工作情况和水土保持设施验收报告编制情况的汇报,经质询、讨论,形成了南昌青山湖万达广场项目水土保持设施验收意见。

(一) 项目概况

南昌市青山万达广场项目位于南昌市青山湖区高新南大道以东、京东大道以西、解放东路以北。建设地块中心处地理坐标为东经 $28^{\circ}38'55''$,北纬 $115^{\circ}57'26''$ 。项目净用地面积 5.68hm^2 ,总建筑面积 118351.41m^2 (地上总建筑面积 91038.39m^2 ,地下总建筑面积 28980.02m^2),总计容建筑面积 102007.34m^2 (地下计容建筑面积 11227.29m^2 ,地上计容建筑面积 90780.05m^2),新建集购物休闲为一体的大型商业综合体,地上主体建筑为4层(局部5层),地下1层。

工程占地面积为 5.68hm^2 ,其中建筑物工程区面积为

本项目挖填方总量为 18.72万 m^3 ,其中挖方总量 13.71万 m^3 (含表土剥离 0.68万 m^3),填方总量 5.01万 m^3 (含表土回填 0.68万 m^3),弃方 8.70万 m^3 用于其他项目综合利用。项目总投资 60004.06万元 ,土建投资 42602.88万元 。本项目实际工期为2017年7月~2018年12月,总工期18个月。

(二) 水土保持方案报告表批复情况

2017年11月1日,南昌市青山湖区农业水务局以湖农水字[2017]115号文《关于<南昌青山湖万达广场项目水土保持方案报告书>的批复》对项目进行了批复

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目水土保持后续设计已纳入主体工程设计中，由重庆市设计院设计。2017年5月，重庆市设计院有限公司编制完成《南昌青山湖万达广场项目规划及建筑设计方案》，其中对水土保持部分进行了设计。

（四）水土保持监测情况

2019年4月，江西融信环境技术咨询有限公司编制完成《南昌青山湖万达广场项目水土保持监测总结报告》。监测报告的主要结论为：水土保持防治指标总体达到了水土保持方案确定的防治目标。其中扰动土地整治率为99.82%，水土流失总治理度为99.42%，拦渣率为98.80%，土壤流失控制比达到1.01，林草植被恢复率为99.42%，林草覆盖率为29.92%。

（五）验收报告书编制情况和主要结论

2019年2月，南昌青山湖万达广场置业有限公司委托江西融汇环保技术有限公司开展水土保持设施验收报告编制工作，江西融汇环保技术有限公司于2019年4月提交了《南昌青山湖万达广场项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，水土保持法定程序完善；水土流失防治任务完成；水土流失防治目标达到方案批复目标值；申请及备查资料数据可信；水土保持设施后续管理维护责任落实；工程水土保持设施达到合格标准，达到了经批准的水土保持方案的要求。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该工程实施过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，落实了水土流失防治措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案批复的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该工程水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

运行管理单位应加强水土保持设施的管护，确保其正常运行和发挥效益，注重运行期的水土保持措施管护。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长		南昌青山湖万达广场 置业有限公司	总经理		建设单位
成员		江西融汇环保技术有限 公司	助理工程师		验收报告 编制单位
		江西融信环境技术咨 询有限公司	助理工程师		监测单位
		安徽省建设监理有限 公司	项目总监		监理单位
		江西融信环境技术咨 询有限公司	助理工程师		水土保持 方案编制 单位
		中国建筑第二工程局 有限公司			施工单位