

紫金城四期项目竣工环境保护验收意见

2019年3月22日，昆吾九鼎投资控股股份有限公司（以下简称“建设单位”）根据《紫金城四期项目竣工环境保护验收监测报告表》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、项目环境影响报告表和审批部门审批意见等要求对本项目进行验收。参加验收会的有江西南大融汇环境技术有限公司（验收报告编制单位）等单位代表和会议邀请的3位专家，会议成立了验收组（名单附后）。验收组成员和与会代表现场检查了工程环保设施的建设、运行情况，听取了建设单位关于项目环保执行情况的报告和项目竣工环境保护验收监测报告的汇报，审阅并核实了有关资料，经认真讨论，形成验收意见如下。

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

项目位于南昌市东湖区董家窑112号，属于新建项目。项目占地面积为25034.3m²，总建筑面积为139841.86m²，主要建设内容包括4栋34层住宅楼（23#、25#、26#、27#）、1栋3层沿街商业楼（S-1#）以及相关配套设施。

（二）建设过程及环保审批情况

2016年9月14日，南昌市发展和改革委员会以洪发改行备字[2016]107号文核准批复了本项目建设。2016年12月，昆吾九鼎投资控股股份有限公司委托深圳市宗兴环保科技有限公司完成了《紫金城四期项目环境影响报告表》的编制工作，南昌市环境保护局于2017年1月5日对该项目进行了批复，项目于2017年2月开始进行建设，2019年2月建成竣工，验收项目尚未入住，未申领排污许可证。

（三）投资情况

项目实际总投资42277.45万元，其中环保投资105万元，占总投资的0.24%。

（四）验收范围

本次验收范围为主体建筑、辅助工程、公用工程和环保工程环境竣工验收，对于项目后期所有利用本次验收建筑建设的其它项目，必须另行申报环保手续（不在此次环保验收范围内）。验收地块商业部分根据后期的招商情况暂不能确定是否引进餐饮。目前已预留了暗烟道，具体的餐饮废水和油烟的环保治理设施则由具体入住的商户进行安装和维护，不在此次环保验收范围内。

（五）验收时间

根据项目环保管理相关规定，建设单位于 2019 年 1 月委托验收报告编制单位承担本项目竣工环境保护验收监测工作，接受委托后，验收监测单位于 2019 年 2 月 18 日至 2 月 19 日派出技术人员进行了现场监测，验收报告编制单位进行了现场勘察，核实了项目配套环保治理设施的建设情况、查阅有关文件和技术资料的基础上，并进行了验收监测，依据验收监测结果以及现场勘查情况编制本验收监测报告。

二、工程变动情况

与项目生产工艺、建设性质、规模、地点和环境保护措施等因素均未发生重大变动，项目不存在重大变更。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

项目营运期产生的废水主要是生活污水。

项目实施雨污(废)分流排水。生活污水经化粪池预处理后，经市政污水管网排入青山湖污水处理厂处理。

（二）废气

项目营运期产生的废气主要有：居民油烟、地下车库汽车尾气。

居民油烟由专用烟道引至楼顶排放至大气环境。

地下车库设置了机械排风换气系统，营运期间加强通风换气。

（三）噪声

项目主要噪声源为生活水泵、地下停车场通风风机、电梯电动机等，选用低噪声设备，生活水泵、风机通过地下室隔声降噪。

（四）固体废物

项目运营期主要为生活垃圾，生活垃圾收集后由环卫部门统一处理。

（五）其他设施

1、清污管网建设

按照“清污分流、雨污分流”的原则，合理规划和建设雨水、污水管网。

2、排污口规范化的检查。

项目规范设置了排污口标识牌。

四、污染物排放情况

验收监测期间：项目边界昼间和夜间噪声值均满足《工业企业厂界环境噪声

排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准要求。

五、工程建设对环境的影响

根据监测结果，项目噪声能达标排放，固体废物采取了措施妥善处置，对周围环境的影响较小。

六、验收结论

对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，本项目不存在其中所规定的验收不合格情形。验收组认真审阅相关技术资料，结合现场踏勘，在充分讨论后认为该项目落实了环评及批复文件中的各项环保措施，达到竣工验收要求，同意项目通过竣工环境保护自主验收。

在未安装油烟处理及隔油池等措施前，该项目商业楼不得引进餐饮业。

七、验收人员信息

参加验收的单位及人员名单见附件。

八、验收组签字：



昆吾九鼎投资控股股份有限公司

2019年3月22日

仅用于紫金城四期项目竣工环境保护验收公示

附件：

昆吾九鼎投资控股股份有限公司紫金城四期项目

竣工环境保护验收组人员一览表

姓名	单位	职称/职务	联系电话	签名
封伟	南昌市环科院	高工	15270888384	封伟
熊甘霖	江西省核工业地质局测试研究中心	高工	15350008779	熊甘霖
胡西红	江西省水利规划设计研究院	高工	13767471387	胡西红
刘文静	江西南大融汇环境技术有限公司	技术员	18270898163	
刘祺	昆吾九鼎投资控股股份有限公司	工程师	132791983	刘祺
喻岚	昆吾九鼎投资控股股份有限公司	主管	13330104747	喻岚
吴树佳	昆吾九鼎投资控股股份有限公司	设计师	18979199705	吴树佳

昆吾九鼎投资控股股份有限公司

2019年3月22日

仅用于紫金城四期项目竣工环境保护验收